

党建引领促和谐 老旧小区变了样

□本报记者 祁国忠

“院子有人清扫了，垃圾也能及时清运，变化真的特别大！”近日，说起居住环境的变化，家住海东市乐都区绿草山家属院的居民连连称赞。住了20多年，居民一直盼着家园环境能好起来，如今他们的愿望终于实现了。

由文化街社区主管的海东市政府周围的绿草山家属院、矿山楼家属院、氮肥家属院及邮政家属院4个居民家属院均为老旧小区，房龄都超过了20年。多年来，由于没有专业的管理人员，院内清扫、垃圾清运一直处于缺失状态，导致院内垃圾满天飞、楼道内臭气熏天。

为改善这一状况，文化街社区充分发挥党建引领作用，在广泛征求意见、开展充分协商的基础上，顺利引进物业公司，让4个老旧小区彻底改变了“脏乱差”的卫生状况。

“因为是老旧小区，居民没有缴纳

物业费的概念，多年来，这种思想根深蒂固，想改变并不容易。”社区党支部书记王永德说，除了责任，更多的是压力。

社区前期入户走访调研发现，绿草山家属院、矿山楼家属院、氮肥家属院3个小区大多数居民反对引入市场化的物业服务公司，有人根本不愿意掏钱，觉得维持现状挺好；有人认为物业进驻后环境品质不会有太大提升。

如何让居民接受物业进驻？想要“破冰”，就要直面居民不同的声音。于是，该社区成立工作小组，一方面组织开展不同形式的“拉家常”式的协商会，听取居民意见；另一方面，与辖区物业公司协商，争取以最低的费用实现“改善院内环境”的目标。

面对居民最关心、最敏感的收费问题，物业公司也给出了“每户每月缴纳10元的卫生清运费，由物业公司负责院内卫生打扫和每天一次垃圾清运工作”的方案。经过社区工作人员的协

商，绿草山家属院、矿山楼家属院、氮肥家属院三个家属院的居民接受了物业公司给出的方案。2021年4月1日，物业公司正式对这3个无人管理楼院进行服务。

“这3个家属院楼道臭气熏天的原因是老式楼道垃圾道没有及时清理，而这种垃圾道不仅难以清理，还容易造成堵塞。”物业负责人张国炳介绍说：“我们进驻后，首先对楼道内的垃圾道做了全面清理，焊死了楼道内的垃圾倾道口，封闭了单元门口的垃圾清运口，再在每个单元门前摆放了新式垃圾桶。”

老式垃圾道“下岗”，居民们自觉地将垃圾投入垃圾桶内。再加上每天一次的垃圾清运和院内卫生的不定期清扫，家属院环境发生了巨大变化。如今，家属院里干干净净，楼道内再也闻不到难闻的气味。

张国炳告诉记者，每天一次的垃圾

清运和指派的4名负责环境卫生的保洁员都会产生一定的成本，4个家属院内共有202户居民，每户每月收取的10元卫生费只是垃圾清运费，剩下的成本由公司垫付。

“看到绿草山家属院、矿山楼家属院、氮肥家属院三个家属院内环境有了明显的改变，邮政家属院也派来代表向我们申请物业企业的进驻。”王永德说，物业企业的服务让居民看到了卫生环境实实在在的变化。不过，引进物业公司还只是探索老旧小区管理的第一步，未来，社区还将进一步发挥引领作用，监督物业公司，共同把老旧小区环境卫生这件关乎居民生活品质的“关键小事”办实。

卫生创建

帮扶慰问暖了困难群众的心

□本报记者 学玲

“感谢祁书记和各位同志来看我，你们每次都带这么多东西，我都不知道如何感谢你们！”春节前，平安区湟中路社区党支部书记祁生萍带领社区工作人员前往辖区居民王有兰家看望她。王有兰望着自家地上的面粉、食用油、鸡蛋和红红的对联，激动地握着祁生萍的手连声道谢。

王有兰早年离异后独自带着两个孩子四处打工维持生计，不幸的是2017年3月份她被检查出患有尿毒症，这让原本不富裕的生活雪上加霜。王有兰的病情导致她腿脚不利，视力模糊，别说工作，连做饭、做家务都困难，一家的生活只能由年迈的母亲操持。社区工作人员了解情况后马上为王有兰和两个孩子申请了低保，王有兰每个月能领到612元民政救助金。王有兰说，每年她需要住院治疗5至6次，一次需要花费8000多元，好在有国家大病医保政策兜底，再加上低保户民政救助报销后，每次只需自费1000元左右。另外社区又为她争取到每年两次的民政临时救助，极大地缓解了她的生活和就医困难。2021年下半年，社区再次为王有兰申请申报后，使其每月低保金提升至1600元，这下让王有兰更有信心配合治疗，也让孩子能安心上大学。

王有兰告诉记者，每次有这种补助

政策，祁书记第一时间就会想到她，帮她申请。每次去社区盖章签字，大家对她的嘘寒问暖，给她倒水、帮她搬椅子，这些温暖的举动给了她很大的信心。

群众无小事，心系千万家。自1月份以来，祁生萍带领社区工作人员深入辖区，开展2022年社区帮扶慰问温暖走访慰问活动，陆续为多名低保户、困难党员、独居老人等送去党和政府的关怀及节日的祝福，同时送去面粉、粮油、鸡蛋、对联等生活物品，并询问他们的生活、工作近况和身体状况，倾听他们的困难及诉求，为他们出谋划策，疏解心结，鼓励他们在以后的生活中要积极向上、自立自强，遇到任何事都要用乐观健康的心态去面对，叮嘱他们要保重身体，有任何困难或诉求都要及时向社区反映。

帮扶慰问是社区工作的重点之一，为使社区困难群众真正体会到党和政府的温暖，加深对社区党组织的认同和信任，在过去的一年中，湟中路社区党支部积极组织辖区共驻共建单位及报到在职党员开展帮扶慰问活动17场次，认领并完成困难群众的心愿140条，慰问金达2万元，此外还结对帮扶两名贫困大学生5600元。

祁生萍表示，新的一年，社区将进一步加强与群众的密切联系，为社区党员群众排忧解难，让困难群众感受到社区这个大家庭的关心和温暖。

三十余载只为满目青山

□本报记者 雪归 摄影报道

最近，海东市乐都区春泰社区的张东煊把《2022年元旦、春节森林草原防火倡议书》和《五个典型案例，敲响林草防火警钟》发到了微信朋友圈。

张东煊在乐都区墩顶山林场工作，从事南北山绿化养护以及冬季森林防火工作。眼下，正值森林草原防火关键期，为让全区各族群众过上安定、欢乐、祥和的佳节，这个春节，张东煊依旧不能正常休息。参加工作已有36年的他，早已习惯了春节不休息。自从去年10月份防火警戒工作开展以来，根据森林防火工作的要求，他不定期在本单位各个片区、各个角落开展森林火灾排查，同时忙于防火知识宣传等工作。墩顶山林场所处地段沟壑纵横、坟茔较多，春节期间上坟是当地习俗之一，由于群众上坟祭祖时防火意识较为薄弱，多年来，张东煊和他的同事在春节前后更为忙碌。

张东煊的兢兢业业获得了大家的认可，他在乐都区林业和草原局连续三年被评为先进个人，在本单位连续三年被评为先进个人。说起最难忘的一件事，张东煊说他一直忘不了2019年7月的那一场火情。那天下午在下

班回家的途中，他接到了一个火情电话，某驾校附近山上着火了。当时他车上载着他的一个同事，他马上让同事打电话通知护林人员和场领导，自己第一时间开车赶赴现场。张东煊下车后，只见现场火焰冲天，火势已经蔓延，来不及多想，他第一时间展开扑救。过了一会儿，护林员和驾校的工作人员也赶到了现场，加入灭火队伍，大家齐心协力终于把火扑灭。张东煊告诉记者，在青海东部地区，火情高发期通常在冬春季，这时天干物燥，森林草原火险等级较高，防火工作形势异常严峻。而6月并不是火情高发期，这一次火情也让他意识到防火工作一刻都不能松懈。

“森林草原防火，人人有责。我会一直干下去。”张东煊说，他最大的新春愿望，就是希望每个人把祭拜先祖的传统习俗用更加环保、自然的方式进行表达，比如以献一束花、敬一杯酒、植一棵树、清扫墓碑等符合时代特征的方式寄托哀思、弘扬社会主义新风正气。

凡人小事



连日降雪后，海东市平安区棉纺厂社区工作人员利用工作之余堆起了冬奥会吉祥物——“冰墩墩”雪人，以这种特殊的方式助力冬奥会。

本报记者 贾丽娜 通讯员 陈兴艳 摄

福利院里暖心过年“家”味浓

本报讯(记者 贾丽娜)近日，青海省福利院开展了“庆团圆 迎新春 送温暖”新春联欢会活动。邀请海东市平安区棉纺厂社区的独居、孤寡老人，与福利院的职工和养员们欢聚一堂共度新春佳节。

活动中，歌曲《过年了》《万疆》、舞蹈《假面舞会》《爱在天地间》《石头剪刀布》，诗歌朗诵《新年好》《年味来了》等多个节目，让活动大厅里热闹非凡。

其中，最引人瞩目的是福利院的养员们表演的《快乐手势舞》，养员们用一个个手势向大家展示积极向上的生活态度。活动后，食堂的大厨们也通过自己精湛的手艺，将一道道美味可口的饭菜，端给在场的孤寡老人及养员，让他们感受到温暖。

据青海省福利院副院长张晓燕介绍，为充分发挥福利院党支部自身优势，福利院邀请联系党支部棉纺厂社区

的老人一起过年，让社区独居、孤寡老人走进福利院，感受党和国家对弱势群体温暖关怀，为院内养护群体提供与周边社区居民之间交流的平台，同时也让社区居民了解福利院的变化和发展，丰富社区老年人的精神文化生活。

“越是临近传统节日，我们福利院越重视对这些‘特殊人员’的照顾。相比我们，他们更需要温暖和关爱，我们也希望能让他们感受到家的温暖。”福利院社工督导陈媛说。

“现在，国家的政策越来越好，我们要感谢国家，感谢党让我们生活变得越来越好。以前对福利院的印象比较刻板，概念比较模糊，参加完这次活动后，对福利院的印象大为改观。”棉纺厂社区的独居老人李奶奶参加完福利院活动后感慨地说，福利院的设施好，工作人员的专业性强，对老人及残障人士的照顾非常贴心。



知识赋予女性力量

□本报记者 吴雨

在大多数情况下，知识和人才都是被尊重的，知识改变了许多人的命运。对于75岁高龄的范丽香老人亦是如此。范丽香说：“知识改变了我的人生，也带给我生生不息奋斗的力量。”

1947年出生在乐都区的范丽香，父亲是海东市乐都区人，在四川读书，文化程度很高，母亲是西宁人，在西宁某学校任教。从小范丽香受教育文化熏陶，耳濡目染，学习成绩非常优异。“在我们那个年代，女子能去学堂读书的特别少，我很幸运父母是文化人，可以让我一直读书到初中毕业。”范丽香感慨道，“知识在任何时代都是一种力量，不仅是个人成长的力量，也是社会变革的力量，尤其对于女性而言，知识会帮助我们更好地认识这个世界，更好地改造这个世界，更好地去创造一个新的世界，这是几千年文明证明的事实。”

16岁时，范丽香便开始在乐都区当地一所城镇小学当代课老师，因为年龄小，经验少，所以每天她只能在学校做候补，而夜间才是属于她的上课时间。每天晚上，她给白天做家晚上才有时间上课的孩子们上课，虽然很辛苦，但却充满了成就感。当时的范丽香立志，要做一名优秀的教师。4年后，范丽香被邀请到乐都区较偏远的刘家村小学当老师。20岁的范丽香打扮得体，满身书香气，村里男女老幼都非常尊重她。她除了在学校代课，还无偿给村里想读书的子女教知识。村里的女孩们追随模仿，努力学习知识，村子里重教育的家庭越来越多，也让很多成年女性重新燃起了学知识的强烈欲望。可以说，范丽香的出现，让村里的文化氛围变得浓郁起来。

从事教育工作的第9年，范丽香遇到了自己的爱人。1972年，她调离学校到刘家村大队当了妇联主任，

1984年入了党。在村里，她因为有文化，懂道理，办法多，所以能够独当一面，妇联工作搞得有声有色，年年被评为“优秀妇女工作者”。1987年，借着“农转非”政策，范丽香携着三个孩子从乐都区来到平安区，从此开启了在化隆路居委会的工作。在她眼里“群众工作无小事”，她上街铲过“牛皮癣”、发过老鼠药、做过卫生宣传员……也就是从那时候起，和居民打交道、为居民解决难题就成了她的工作日常。她兢兢业业为群众服务，在同龄人中，她的文化水平、表达沟通能力、眼界、解决群众难题的能力都十分突出，仅三年时间，便从居委会委员升为居委会主任。2003年，她任职化隆路社区党总支书记，直到2007年离职。化隆路社区党总支书记康青山说：“范丽香在社区工作20年，带了一大批大学生入党，思想先进，口碑特别好，一直是大家

称颂和学习的榜样。”

不管岗位如何变迁，不管身份如何转变，范丽香都一直告诫自己要做一名有情怀、有担当的社区工作者和基层党务工作者。在社区工作的20年里，她曾荣获“平安区优秀共产党员”“先进个人”“优秀居委会主任”等诸多荣誉称号。

回眸自己的这些闪光历史，范丽香动容地说：“每每在遴选人才的过程中，在确定一个人才价值的时候，组织上考虑最多的就是人才的水平，比如创造力、经验、文化积淀……”知识，在任何年代都会被尊重，也正是知识赋予了范丽香力量，才成就了她的平凡却辉煌的一生。

社区人物

便民！群众家门口就能办业务

本报讯(记者 马正艳)“我们年纪大了出行不方便，现在好了，自从有了这个‘惠农服务站’，我们想要存取款、缴纳电费，查询存折上的养老金是否及时到账，可以不出社区就能办理了。”海东市乐都区七里店社区居民张大妈乐呵呵地说。

据了解，为更好地服务社区居民，海东农商银行在七里店小区设置了一个标准型“惠农服务站”，可为社区居民提供取款、查询、转账、缴费等各类优质高效的金融服务，让居民在自己家门口即可办理银行业务。

此举得到了社区居民，特别是老年人的认可。“在家门口随手就可以取到现金，免去了到银行排队之苦，还有人手把手指导操作，既方便又贴心。”七里店小区居民李三业在小区经营着一家综合超市，他说，超市每天都有小额的现金流水，自从有了这个“惠农服务站”，他不出小区就能存钱了，既能缴纳

电费，又不耽误生意，节省了不少时间。据海东农商银行工作人员介绍，针对七里店易地扶贫安置小区特点，海东农商银行于2019年在该小区设置了“惠农服务站”，并指定专人进行了培训，旨在为社区居民提供更加便利的金融服务。截至2021年12月末，已累计办理各类业务168笔58万元。

七里店社区党支部书记李艳告诉记者，为在社区营造一个个人学金融、懂金融、用金融的良好环境，2021年以来，七里店社区联合海东农商银行，在小区开展金融知识宣传，进一步提高居民群众防范金融诈骗的能力。

“通过设置‘惠农服务站’，开展一系列宣讲，广大群众不出小区就能办理业务，还提高了大家辨别假币、防范金融诈骗的能力，帮助社区居民降低了消费风险，进一步拉近了社区干部与广大居民群众之间的关系，让居民的获得感、幸福感不断提升。”李艳说。