

# 平安推动“两新”组织党建提质增效

本报讯(记者 李富生)近年来,海东市平安区始终坚持把“两新”组织党建工作放在基层党建总体布局中谋划推进,坚持“恒心、信心、重心、民心”四心合力,不断扩大党的组织和工作覆盖,不断推动“两新”组织党建重点工作提质增效。

平安区用恒心深耕“责任田”,加强规范“两新”组织党内生活,指导“两新”党组织认真落实“第一议题”制度,结合“三会一课”、党的二十大大集中学习等形式常态化开展学习。目前,“两新”党组织先后开展学习220余场次,受教党员职工达1700余人。

同时,以信心拧紧“总开关”,规范“两新”组织阵地建设,指导新成立的4个“两新”党组织在现有企业文化的基础上,增加党旗党徽、入党誓词等党建元素,进一步营造红色党建氛围,既提高党员党性意识,又增强党组织的影响力。以提升组织力为重点,突出政治功能,联合有关部门共同打造“有规模、有潜力、可学习、可复制”的海东首家“两新”组织党建共享阵地,着力破解“两新”组织党建起步较晚、基础薄弱、经费、少场所等问题。

为将党建工作融入生产经营管理的全过程,平安区抓重心打牢“基础桩”,优化“两新”组织队伍建设,建立“两新”组织党务工作者信息库,健全培养、选拔、管理、监督等机制,从“两新”组织中选拔24名政治强、业务精、作风好的党员骨干从事党务工作,不断优化“两新”组织党务工作者队伍。充分利用党员和公司管理者“双重身份、双重资源”优势,把优秀技术工人发展成党员,把党员培养成技术骨干或进入公司管理层,吸引更多非公企业积极向非公党组织靠拢,加快培育孵化“两新”党组织,实现党组织应建尽建。

为把服务延伸到群众身边,架起党群“连心桥”,平安区开展各项便民活动服务群众共计6000余人次,企业就近为联建村村民提供保安、保洁、驾驶员、消防检测技术员等工作岗位40余个。在全区选定15个不同类型的小区,开展“红色物业”试点工作,集中打造活动阵地,推行“一核多元”党建联盟,“N520”党建工作法等物业服务新模式,构建“四方联动、交叉任职”的城市党建“微综合体”,在提升基层治理能力、为民办事服务上用劲用情。



3月16日,由中国建设银行青海省分行联合省青少年发展基金会共同发起的“希望工程·建行五室”公益项目在海东市循化撒拉族自治县韩藏族乡拉科小学正式揭牌,建设银行青海省分行现场捐赠建设款9.3万元,用于建设科学教室、音乐教室、美术教室、体育教室和德育教室,为学生德智体美劳全面发展提供更好的条件,提质升级教育设施,支持乡村振兴。

## 海东市住房公积金2022年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》,住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)规定,经海东市第四届住房公积金管理委员会第五次会议审议通过,现将海东市住房公积金2022年年度报告公布如下:

### 一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会:海东市住房公积金管理委员会现有委员23名,2022年召开1次会议,审议通过的事项主要包括:《关于2021年全市住房公积金归集使用计划收支预算执行情况的报告》《关于2022年全市住房公积金归集使用计划及收支预算的报告》。

(二)住房公积金管理中心:海东市住房公积金管理中心为直属于海东市政府不以营利为目的的公益一类事业单位,设6个部门,5个管理部。从业人员41人,其中:在编29人,非在编12人。

### 二、业务运行情况

(一)缴存:2022年,新开户单位40家,净减单位19家;新开户职工0.37万人,净增职工0.07万人;实缴单位1176家,实缴职工5.41万人,缴存额15.81亿元,分别同比增长1.59%、1.31%、17.37%。2022年末,缴存总额129.75亿元,比上年末增加13.87%;缴存余额42.73亿元,同比增长15.14%。

受委托办理住房公积金缴存业务的银行4家。

(二)提取:2022年,2.09万名缴存职工提取住房公积金;提取额10.19亿元,同比下降3.96%;提取额占当年缴存额的64.45%,比上年减少14.32个百分点。2022年末,提取总额87.01亿元,比上年末增加13.26%。

### 三、贷款

(一)个人住房贷款:个人住房贷款最高额度70万元。

2022年,发放个人住房贷款912笔3.57亿元,同比分别下降48.91%、49.58%。

2022年,回收个人住房贷款4.81亿元。

2022年末,累计发放个人住房贷款4.70万笔85.54亿元,贷款余额28.11亿元,分别比上年末增加1.95%、4.36%,减少4.22%。个人住房贷款余额占缴存余额的65.79%,比上年末减少13.3个百分点。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行7家。

2.异地贷款:2022年,发放异地贷款190笔7256万元。2022年末,发放异地贷款总额141256.4万元,异地贷款余额99316.03万元。

(四)资金运用:2022年末,住房公积金存款14.89亿元。其中:活期3.72亿元,1年(含)以下定期9.65亿元,1年以上定期0.3亿元,其他(协定、通知存款等)1.22亿元。

(五)资金运用率:2022年末,住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额

和购买国债余额的总和占缴存余额的65.79%,比上年末减少13.3个百分点。

### 三、主要财务数据

(一)业务收入:2022年,业务收入12874.37万元,同比增长19.08%。其中:存款利息3451.79万元,委托贷款利息9415.51万元,其他7.07万元。

(二)业务支出:2022年,业务支出6710.52万元,同比增长18.56%。其中:支付职工住房公积金利息5969.42万元,归集手续费457.82万元,委托贷款手续费282.64万元,其他支出0.64万元。

(三)增值收益:2022年,增值收益6184.97万元,同比增长20.06%。增值收益率1.56%,比上年增加0.12个百分点。

(四)增值收益分配:2022年,提取贷款风险准备金3710.98万元,提取管理费用868.63万元,提取城市廉租住房保障补充资金1605.36万元。

2022年,上缴财政管理费用1560.71万元。上缴财政城市廉租住房保障补充资金500万元。

2022年末,贷款风险准备金余额27335.92万元。累计提取城市廉租住房保障(公共租赁住房)建设补充资金4562.23万元。

(五)管理费用支出:2022年,管理费用支出867.42万元,同比增长15.19%。其中:人员经费703.28万元,公用经费49.19万元,专项经费114.95万元。

### 四、资产风险状况

个人住房贷款:2022年末,个人住房贷款逾期额71.50万元,逾期率0.25%。个人贷款风险准备金余额27335.92万元。

### 五、社会经济效应

(一)缴存业务。缴存职工中,国家机关和事业单位占79.79%,国有企业占7.35%,城镇集体企业占2.91%,外商投资企业占0.11%,城镇私营企业及其他城镇企业占8.64%,民办非企业单位和社会团体占0.98%,灵活就业人员占0.22%;中、低收入占99.91%,高收入占0.09%。

新开户职工中,国家机关和事业单位占51.16%,国有企业占10.27%,城镇集体企业占16.43%,外商投资企业占0.22%,城镇私营企业及其他城镇企业占16.86%,民办非企业单位和社会团体占4.65%,灵活就业人员占0.41%;中、低收入占97.74%,高收入占2.26%。

(二)提取业务。提取金额中,购买、建造、翻建、大修自住住房占29.14%,偿还购房贷款本息占41.49%,租赁住房占1.66%,离休和退休提取占24.24%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占1.08%,其他占2.39%。提取职工中,中、低收入占99.93%,高收入占0.07%。

(三)贷款业务。2022年,支持职工购建房11.27万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为41.81%,比上年末减少6.51个百分点。

通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出4337.23万元。

职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占5.37%,90-144(含)平方米占81.58%,144平方米以上占13.05%。购买新房占91.23%,购买二手房占8.77%。

职工贷款笔数中,单缴存职工申请贷款占73.79%,双缴存职工申请贷款占26.21%。

贷款职工中,30岁(含)以下占41.67%,30-40岁(含)占36.18%,40-50岁(含)占15.9%,50岁以上占6.25%;购买首套住房申请贷款占64.14%;购买二套及以上申请贷款占35.86%;中、低收入占100%。

(四)住房贡献率。2022年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为69.32%,比上年减少45.31个百分点。

### 六、其他重要事项

(一)应对新冠肺炎疫情采取的措施,落实住房公积金阶段性支持政策情况和政策实施成效情况:严格落实住房公积金阶段性支持政策,年内为受疫情影响资金周转困难的5家企业办理缓缴手续,缓缴金额25.69万元;为718名租房职工办理提取业务,提取金额739.8万元;为12名购买第二套住房的住房公积金贷款者最低首付比例调整为30%;按60-70万额度发放住房公积金贷款10笔,放贷金额615万;对受疫情影响无法还贷的缴存人未做逾期处理。

(二)租购并举满足缴存人基本住房需求,加大租房提取住房公积金支持力度,支持缴存人贷款购买首套普通自住住房特别是共有产权住房等情况:2022年全年提取住房公积金10.19亿元,超计划提取1.91亿元,完成年初计划的123.07%,其中:购买自住住房提取2.97亿元,占提取额的29.14%;租赁住房提取0.17亿元,占提取额的1.66%。完成住房公积金贷款发放912笔3.57亿元,完成年初计划的71.40%;回收贷款200660笔4.81亿元,年末贷款余额11373笔28.11亿元,其中:支持缴存人贷款购买首套普通自住住房特别是共有产权住房的占贷款总数的64.14%。数据表明住房公积金在支持租购并举、支持缴存人贷款购买首套普通自住住房特别是共有产权住房等方面发挥了重要作用。

(三)当年机构及职能调整情况、受委托办理缴存贷款业务金融机构变更情况:委托办理贷款业务的海东农商银行在乐都政务服务中心增设住房公积金服务窗口一个。

(四)当年住房公积金政策调整及执行情况,包括当年缴存基数限额及确定方法、缴存比例等缴存政策调整情况;当年提取政策调整情况;当年个人住房贷款最高贷款额度、贷款条件等贷款政策

调整情况;当年住房公积金存贷款利率执行标准等;支持老旧小区改造政策落实情况:2022年,全市住房公积金缴存基数以职工本人上年度月平均工资为标准,严格按最高不应高于海东市上一年度职工月平均工资的3倍,最低不应低于海东市公布的最低工资标准执行,即2022年度住房公积金缴存基数上限为25193元/月,最高月缴存额为6046元;缴存基数下限为1700元/月,最低月缴存额为170元。住房公积金缴存比例按不得低于职工上一年度月平均工资的5%,不得高于职工上一年度月平均工资的12%执行;根据《中国人民银行关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知》(银发〔2022〕226号),自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.25%和3.75%。

(五)当年服务改进情况,包括推进住房公积金服务“跨省通办”工作情况,服务网点、服务设施、服务手段、综合服务平台建设和其他网络载体建设服务情况等:全面推行综合服务平台、网上业务大厅、“青海住房公积金12329”微信公众号、“全国住房公积金”小程序等线上便民服务平台,实现业务办理“提提速办”“指尖办”“自助办”“网上办”“综合办”“预约办”和“跨省办”等服务新举措,切实提高使用率和满意度。已实现17项业务“跨省通办”“一网通办”,全年网上办理业务1.6万笔3.17亿元,网上业务办结率达100%。根据住房公积金“跨省通办”的相关要求,进一步细化、完善业务规则和办事流程,不断提高“跨省通办”服务广度和深度,通过优化办理流程,将“跨省通办”专窗扩展至各县(区)管理部,增设6个办理窗口。

(六)当年信息化建设情况,基础数据标准贯彻落实和结算应用系统接入情况等:加快推进公积金数字化转型、智慧化建设,青海智慧公积金H9业务平台顺利上线运行,极大地优化了各类服务事项,真正做到“让数据多跑路、让群众少跑腿”。同时为提升全市公积金管理高效化、标准化、信息化水平,全面实现公积金智慧化管理筑牢了根基。充分发挥“互联网+住房公积金”服务优势,聚焦主责主业,打造“环节少、流程畅、效率高、服务优”的“一网通办”服务新模式,将更多的线下业务转移到线上办理,实行线上线下一体化运行丰富住房公积金线上办理渠道和功能。新增购买商品住房和二手房在线公积金提取功能;通过和省市场监督管理局的数据共享,实现企业注册和住房公积金开户业务“一网通办”。

### 海东市住房公积金管理中心

2023年2月23日

## 让文明的种子在土乡生根发芽

□本报记者 胡生敏 巴迎桂

工匠活动室、文化书屋、土族盘绣非遗工坊、数字资源电子阅读……走进海东市互助土族自治县高寨街道新时代文明实践站(所),人们能随时汲取知识、学习技能、陶冶心灵……该实践中心通过整合党群服务中心及各类资源,建立了多种形式的文明实践平台,开展了丰富多彩的活动,让文明的种子在街道落地生根。

“高寨街道新时代文明实践所是我们宣传文化工作和精神文明建设的有效载体,是面向广大群众开展理论宣讲、主题教育、文明文化宣传的新阵地,是提升干部群众思想觉悟、道德水平、文明素养的宣传教育平台,也是打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众‘最后一公里’的重要举措。”高寨街道党工委书记韩进祥介绍,如今,积极探索的“书香高寨+新时代文明实践”新模式,打造了集思想引领、道德教化、文化传承、便民服务等功能于一体的宣教服务平台,进一步延伸了文明实践触角,提升了社区治理水平。

记者了解到,该新时代文明实践站(所)每个月至少开展一次文明实践活动,通过群众喜闻乐见的方式,文体活动、志愿服务等,实现月月有活动,有效发挥实践所强信心、聚民心、暖人心、筑同心的作用,使理论宣传和思想教育更接地气、更有活力、更有温度,牢牢占领农村思想文化阵地。

“以前老在家里没事干,吃吃喝喝反而养出了‘三高’的毛病。现在我有了一帮棋友,平日在楼上下下棋,拉拉家常,也很好。”家住互助县高寨街道东庄村的牛成山是新时代文明实践站的常客,他常带着家人来这里休闲,自己下棋,孩子看书,各有所得。

不仅在互助县,互助县每个乡镇、每个村都有自己的新时代文明实践所和实践站,这一个站(所)成为老百姓家门口的“精神加油站”。

只有建好文明实践阵地,才能让文明实践活动生根发芽。

位于互助县丹麻镇汪家村的互助县群团协同化实践基地是全县整合工会、团委、妇联、科协、残联、红十字会等群团组织的力量,打造的全市首个群团协同化实践基地。该实践基地总占地面积800平方米,以汪家村原有的村级办公场所改造而成。

记者走访看到,该基地采取“一室多用”“多地共享”方式,打造出“职工

之家”“青年之家”“妇女之家”“儿童之家”“科创之家”“残疾人之家”等功能室,设立新时代文明实践百姓大舞台、农家书屋阅览室、志愿服务活动室等活动场所,为群众提供“一站式”服务场所。

“以前,大家晚上回家各忙各的,成天抱着电视手机不撒手,各个家庭的文化活动也很匮乏。现在,村里都建起新时代文明实践站,将基层所有的文化资源聚拢到一起,也把人心聚拢到一起。晚上大家就聚在一起唱歌、跳舞,邻里之间交流更多,关系也更加和谐。”丹麻镇党委副书记、镇长周场说。

记者了解到,该基地组建文明倡导、卫生健康、文化体育、农业科技、生态环境、民生服务和政策法规七支志愿服务队,并以红马甲、小桔灯、金钥匙、绿麦芒、青青草、高原蓝和紫云英命名。在环境整治、扶贫帮困、文明倡导、移风易俗、矛盾纠纷调解、护林防火、河湖保洁等方面发挥志愿服务队作用。在集镇、各村开展人居环境整治,走访慰问困难党员、群众,宣传党的政策、移风易俗、土地违法建设整治、组织农民进行实用科技培训等方面广泛开展志愿服务活动。群团协同化实践基地成立,进一步拓展了群团活动空间,丰富了干部职工的业余文化生活,也打破了过去“条块分割”的传统壁垒,做到了各群团组织你中有我、我中有你,实现了协同发展,资源利用最大化。

“书香高寨+新时代文明实践”新模式和群团协同化实践基地仅仅是互助县推动新时代文明实践工作不断向深里走、向实里走的一个缩影。

群众在哪里,文明实践就延伸到哪里。从开始的试点摸索,到后期的全面延伸,互助县着眼群众需求,引领群众思想、发动群众力量,以志愿服务为载体,持续整合各类资源,注重统筹推进,形成集思想引领、理论宣传、文化传承、志愿服务等为一体的文明实践高地,有效打通宣传群众、教育群众、服务群众“最后一公里”。以“1个中心+19个所+302个站+N个示范点(基地)”为建设目标,共建成1个中心,19个实践所,302个实践站,挂牌率100%,实现新时代文明实践三级阵地建设全覆盖。

如今,群众家门口的“精神家园”,随处可见的“志愿红”成了土乡最美的风景,一颗颗新时代文明实践的“种子”正植根土乡大地。

## “小积分”兑出“大文明”



村民正在用积分兑换商品

□本报记者 周晓华 桑才让 摄影报道

3月15日,海东市平安区沙沟回族乡扎村热闹非凡。在扎村村的“爱心超市”里,村民们兴高采烈地参加积分兑换活动,获得积分的村民选好自己需要的生活物品后,就可以拿着积分兑换券支付。

虽然这一切看上去很普通,但村民兑换的并不是简单的一件生活物品,而是一份荣誉。村民们用爱心积分兑换到自己所需物品后纷纷露出笑容,开心地说:“没想到参加村里事务、环境卫生活动,还有奖励。”

“积分超市”虽小,但卫生纸、洗衣粉、鞋刷、垃圾桶等生活必需品一应俱全,村民在积分超市不用付款,只需凭借手里的积分兑换券兑换所需生活物品即可。“村里的积分超市确实挺好,只要参与村容村貌整治,把自己家里收拾整齐、搞好卫生,都会给相应的积分。”扎村村“爱心超市”负责人他斗拉杰告诉记者。

“积极参与环境卫生整治、移风易俗有积分……”他斗拉杰一边忙活着,一边向前来的村民说道。过年过甲的他斗拉杰在村里开了大半辈子的卖铺,在他看来,一点一滴汇聚你我之力,一言一行成就美丽乡村。不起眼的小小积分,涵盖了扎村乡村振兴人居环境治理的多项内容,将乡村重要事务量化为积分指标,激发了大家从“要我参与”逐渐转变成“我要参与”的积极性。

在沙沟乡桑昂村的“爱心超市”里,负责人将每个人的积分和兑换的东西一一登记在册。这几年,桑昂村不断创新积分制管理方式,充分发挥村民优势,更好地为乡村建设和治理作出更大的贡献,让更多的村民参与到乡村建设中来,使积分制长效化、常态化、制度化。

文明行为改变生活,积分兑换改变习惯。近年来,沙沟乡以“推动乡村振兴助力乡村振兴”为目标,依托新时代文明实践站,以“乡村振兴积分超市”为载体,鼓励村民通过用文明行为换取荣誉积分,以积分兑换生活物品的方式自觉投身到乡村振兴建设、环境卫生整治、共建生态宜居美好家园等工作中,力争把“积分超市”变成群众互帮互比互促的新目标起点,让积分兑换成为抵制陈规陋习、弘扬文明新风、推进乡村振兴的绿色通道。

“积分超市”充分调动了广大群众参与乡村治理的积极性、主动性,激励和引导广大群众凝聚正能量,提振精气神,孕育乡村振兴内生动力。如今,乡村振兴积分制管理新模式不仅激活了乡村治理的“一池活水”,让乡村治理真正“活”了起来,更培育形成了积极向上的社会文明新风尚。