

## 住建部落实

## “认房不用认贷”等政策

记者从住房和城乡建设部获悉，近日，住房和城乡建设部部长倪虹召开企业座谈会，就建筑业高质量发展与房地产市场平稳健康发展与企业进行深入交流。

会上，8家来自建筑施工、建设科技、房地产等领域的国有、民营企业负责人作了重点发言，结合企业生产经营实际，分析了当前行业发展的现状

和趋势，表达了对相关政策落实情况的真切感受，就推动行业健康发展提出了政策建议。

倪虹强调，稳住建筑业和房地产业两根支柱，对推动经济回升向好具有重要作用。要以工业化、数字化、绿色化为方向，大力推动建筑业持续健康发展，充分发挥建筑业“促投资、稳增长、保就业”的积极作用。要继续巩

固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

倪虹指出，要坚持系统思维、协同

发力，通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题。要深化住房供给侧结构性改革，强化科技赋能，提高住房品质，为人民群众建造“好房子”。希望建筑企业和房地产企业积极参与保障性住房建设，城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，促进企业转型升级和高质量发展。

(来源：《光明日报》)

## 侵害消费者合法权益五大违法行为不容忽视

□本报记者 吴雨

自去年以来，青海省消费者权益保护工作厅联席会议办公室充分发挥作用，严厉打击各类侵害消费者权益违法违规行为，持续加强消费者权益保护工作，守护市民消费安全，营造良好消费环境，查处了一批侵害消费者权益的典型案例。这些案例涉及服装、食品、房产、汽车、医疗美容、物业收费等与民生紧密相关的消费领域和线上线下等多种消费形式，包括虚假宣传、无证经营、无证执业、价格欺诈等侵害消费者权益违法行为。

## 银行虚假宣传

青海某银行通过“交通文艺广播”发布信用卡加油满减优惠活动宣传广告，宣传内容为“办理本银行信用卡可享加油满200元立减45元的超级优惠”，但未说明该活动仅限首次加油享有优惠，造成消费者误解，并引发消费纠纷。依据《中华人民共和国消费者权益保护法》《中国人民银行金融消费者权益保护实施办法》相关规定，人民银行西宁中心支行依法对其作出责令整改并罚款20万元的行政处罚。

该案中当事人发布的广告误导消费者，使消费者误认为只要办理信用卡每次加油均可享受“超级优惠”，宣传内容没有说明该活动相关限制条件，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定，侵害了消费者的知情权。同时，根据《中华人民共和国广告

法》的规定，违背了广告内容准则。

## 生活美容无证经营

青海省卫生健康委员会牵头开展联合检查时发现，某生活美容馆未能提供有效期内的《公共场所卫生许可证》，工作人员李某现场也未能提供有效期内健康合格证明。

依据《公共场所卫生管理条例》《公共场所卫生管理条例实施细则》相关规定，青海省卫生健康委员会依法对其作出责令整改并罚款1000元的行政处罚。

经营者在从事生活美容服务时，应依法办理并在显著位置公示相关资质证明，从业人员应办理从业资格证明和健康证，主动落实主体责任，保障消费者人身和财产安全。该案中，经营者在未取得相关资质的情况下从事生活美容服务，属于无证经营。同时，按照《中华人民共和国消费者权益保护法》相关规定，该经营主体侵犯了消费者的安全权。

## 旅游从业人员无证执业

青海某旅行社有限公司在旅游经营活动中，安排未取得导游证和不具备领队条件的人员进行导游及领队服务，且导游陈某在执业过程中向游客发表不当言论，与游客发生争执，制造事端，引发治安事件。依据《中华人民共和国旅游法》的相关规定，西宁市文化旅游广电局依法对其作出罚款3万

元的行政处罚，同时，公安机关依据《中华人民共和国治安管理处罚法》，对导游陈某在执业过程中扰乱公共秩序的行为作出行政拘留十日的行政处罚。

《中华人民共和国旅游法》明确规定：“导游和领队从事业务活动，应当佩戴导游证，遵守职业道德，尊重旅游者的风俗习惯和宗教信仰，应当向旅游者告知和解释旅游文明行为规范，引导旅游者健康、文明旅游，劝阻旅游者违反社会公德的行为。”该案中，旅游从业人员违反了《旅游法》的相关规定，同时，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》相关规定，该旅行社侵害了消费者的知情权和人格尊严权。

## 二手车经营者拒不退款

消费者马先生在海西州某汽车服务有限公司购买了一辆二手本田汽车，支付了首付款1.2万元，剩余款项通过车贷分期支付。经营者当时核算的分期为36期，每期还贷2222元。办理银行贷款时，银行核算每期需还车贷3000元，两者核算差别较大，消费者表示超出支付能力，要停止交易，与经营者协商要退回首付款，但经营者支付首付款时，并未与经营者签订合同，经营者拒不退还。青海省消费者协会联合海西州消费者组织共同调解，最终经营者向消费者退还部分首付款8500元。

《中华人民共和国消费者权益保护法》规定：“经营者向消费者提供商品或者服务，应当恪守社会公德，诚信经营，保障消费者的合法权益。不得设定不公平、不合理的交易条件，不得强制交易。”该案中，经营者拒不退款的行为，侵害了消费者的公平交易权。

## 企业违规收费

海东市民和回族土族自治县某供水有限公司向部分用户收取管道安装费，并向养老机构等社会福利场所超标收取生活用水费用。依据《中华人民共和国价格法》《青海省人民政府办公厅转发发展改革委等五部门关于青海省清理规范城市供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展实施方案的通知》《海东市发展和改革委员会关于调整民和县城镇供水价格及建立居民用水阶梯价格制度的通知》相关规定，民和县市场监管局依法对该公司作出责令退还多收价款39475.67元，并处多收价款一倍罚款的行政处罚。

当事人不执行政府定价、超标准收费的行为，违反了《中华人民共和国价格法》的相关规定，属违规收取政府明令禁止的收费项目、不执行政府定价的价格违法行为。同时，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》相关规定，经营者强制收费的行为，侵害了消费者的公平交易权。

## 莫让电子“奶妈”养成“暴脾气”

据北京交警警方披露，近日在北京地铁金鱼胡同站，一名15岁男孩因沉迷手机游戏被母亲没收，要求母亲归还无果，情绪失控之下对母亲拳脚相加大打出手，一旁弟弟吓得哭叫。地铁工作人员上前制止，民警对双方耐心劝解，最终让男孩认识到错误。

视频显示，男孩一边叫嚷“手机还我”，一边推搡并殴打母亲，场面令人震惊。母子二人重归于好皆大欢喜，但愿孩子真正知错，就此改掉沉迷游戏的习惯，并知道尊重家长。

因为玩手机、玩游戏受到干预就情绪失控，乃至对父母大打出手的，并非极端个例。今年3月，13岁网瘾少

年因手机被砸，在北京西站候车厅殴打母亲；4月，云南某地一母亲将12岁男孩手机没收后，遭到孩子拳打脚踢；7月，福建厦门17岁男孩因家长拒绝其游戏充值要求，竟抡起板凳砸向父亲。相似的情景接连上演，沉迷手机对青少年性情的影响，应该得到更多的重视。

青少年手机成瘾，影响身体、影响学习自不待言；一项研究发现，频繁使用手机还可能会导致青少年情绪不稳定，引发各种心理问题。比如：不能打人、更不能打父母，十几岁的青少年不可能连这么简单的道理都不懂，但由于长时间沉浸在虚拟世界，孩子在把

时间交给手机的同时，也把理智交给了手机。当心爱的手机被没收、没办法给游戏充值时，这些孩子就失去了对是非的基本判断，变得暴躁。手机大于亲情，游戏高于道德，青少年从手机中被抽离出来时下意识的过激反应，引发各种心理问题。令人担忧的是，手机等产品把孩子孵化成暴脾气的例子越来越多。孩子终究要走出家庭，走向社会，心智不成熟，将来难保不会做出更

加出格的事来。

近年来，从监管部门到网络平台，都出台了越来越严厉的防青少年沉迷网络措施。帮助青少年戒掉电子“奶嘴”，帮助青少年治好“暴脾气”，家长更是责无旁贷。父母制止孩子玩游戏，不能简单粗暴，要多陪伴、多疏导；可以和孩子一起制定手机使用协议，合理限制好上网时间。当孩子有暴力倾向时，家长既要及时纠正，也要防微杜渐，不能等到孩子在公共场合对自己大打出手时才追悔莫及。

青少年因沉迷手机向父母拳脚相向，孩子定然有错，但需要反思的不应该有孩子。(来源：《北京晚报》)

支持刚性和改善性住房需求  
着力解决住房问题

7月31日，国务院办公厅转发国家发展改革委关于恢复和扩大消费措施的通知。通知提出稳定大宗消费，支持刚性和改善性住房需求，完善住房保障基础性制度和支持政策，扩大保障性租赁住房供给，提升家装家居和电子产品消费。

稳定大宗消费的措施提出，支持刚性和改善性住房需求，做好保交楼、保民生、保稳定工作，完善住房保障基础性制度和支持政策，扩大保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。

稳步推进老旧小区改造，进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区改造和老旧住宅电梯更新改造中的作用，继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住

住房改造。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造。

持续推进农房质量安全提升工程，继续实施农村危房改造，支持7度及以上设防地区农房抗震改造，鼓励同步开展农房节能改造和品质提升，改善农村居民居住条件。

在提升家装家居和电子产品消费方面，将促进家庭装修消费，鼓励室内全智能装配一体化；推广智能家电、集成家电、功能化家具等产品，提升家居智能化绿色化水平；加快实施家电售后服务提升行动；深入开展家电以旧换新，加强废旧家电回收；利用超高清视频、虚拟现实、柔性显示等新技术，推进供给端技术创新和电子产品升级换代。

(来源：《吉林日报》)

我国累计建成各类充电桩  
超过660万台

近日，国家发展改革委产业司副司长霍福鹏在国家发展改革委举行的专题新闻发布会上表示，上半年我国新能源汽车取得显著成绩，新能源汽车使用环境持续优化，截至6月底，全国累计建成各类充电桩超过660万台。

霍福鹏表示，新能源汽车成为上半年汽车消费的最大亮点。新能源汽车市场认可度不断提高，在新能源汽车消费中，私人消费占比超过80%。新能源汽车出口步伐加快，今年上半年，我国新能源汽车累计出口53.4万辆，同比增长1.6倍，动力电池等关键零部件出口均保持快速增长。此外，新能源汽车产品技术性能

持续提升，在新能源乘用车销量中，搭载辅助驾驶功能的比例约54%，比2022年提升近10个百分点。使用环境持续优化，今年上半年，全国新建充电桩144.2万台，其中公共充电桩35.1万台。截至6月底，全国累计建成各类充电桩超过660万台，累计建成换电站超过2200座，新能源汽车补能便利性进一步提高。

“下一步，国家发展改革委将会同有关部门，密切关注新能源汽车产业运行形势，认真抓好相关政策落实，进一步扩大新能源汽车消费，推动我国汽车产业实现高质量发展。”霍福鹏说。

(来源：新华网)

童年时期遭欺凌或家暴  
长大患失眠症风险增加

日本筑波大学一项调查显示，童年时期遭欺凌或家暴的经历与长大后罹患失眠症的风险有关，特别是经历家暴越多，长大后患失眠症可能性就越高。

筑波大学日前发表新闻公报说，此前有多项报告显示，失眠症与收入、婚姻状况等社会经济因素以及抽烟、运动不足、慢性疾病等生活习惯因素相关。

近年来，童年时期经历对成年人健康的影响越发受到关注，但童年经历对成年人患失眠症的长期影响鲜有报告涉及。

在本项调查中，筑波大学研究团队收到近7200名被调查者的问卷答复。调查结果表明，童年时期遭欺凌或家暴会增加长大后患失眠症的风险，特别是家暴。经历家暴越多，长大后患失眠症的可能性越高。

研究还发现，即便考虑到年龄、学历、家庭收入、婚姻状况、工作压力和其他经历等因素，以及运动、抽烟等生活习惯的影响，上述倾向依然成立。

公报说，本项研究将为劳动卫生医师和保健师的工作提供参考。

(来源：新华网)

杭州公共自行车  
为啥跑得欢

公共自行车系统出现之前，杭州交通拥堵严重，“最后一公里”问题困扰着广大居民。为此，杭州结合本地实际，创立了全国第一个大规模的自行车共享项目，倡导市民绿色出行。

2016年，私营共享单车的兴起，给杭州公共自行车造成了一定冲击。2016年，杭州公共自行车的年租用量为1.1541亿次，2017年，这一数字跌至1.0125亿次，2018年，继续萎缩至8708万次。

当时不少人偏爱共享单车，“看不上”公共自行车，主因是“不方便”，比如：它们固定桩位、不支持跨行政区域还车等等。

为此，杭州公共自行车系统作出更多调整，探索和创新，选择走技术改造的道路。从2016年共享单车出现后，杭州公共自行车系统连续进行升级，除了加快实现扫码租车外，还增加了保证金在线扣除功能，新增隔夜还车、错峰还车功能，使得公共自行车全面进入“互联网+”时代。

在服务上，2017年起，杭州公共自行车全面推行24小时服务，推出30个义务维修点，2018年，杭州公共自行车公司推出“实体桩+电子桩”融合技术试点。

此外，不同区域的不同系统也陆续实现互联互通，整个公共自行车系统成为一体，方便市民跨区出行。

项目还构建了公共交通与自行

车换乘(B+R)及停车换乘(P+R)组合交通模式，增强了市民出行方式的机动性。如今，杭州的公共自行车已发展成为全球最大的公共自行车共享项目。据2022年12月的数据，全市公共自行车总量达到11.6万辆，日均租用量约25万人次。

据C40城市气候领导联盟发布的数据，从2008年到2020年，杭州公共自行车累计出租次数10.98亿次，相当于减少5.49亿辆汽车出行，减少了146.13万吨二氧化碳排放量。

若简单地共享单车和公共自行车视为对手，过于简单粗暴。杭州公共自行车交通服务有限公司总经理吴国雄说，他对公共自行车一直很有信心，因为它的公益定位。杭州公共自行车一直坚持1小时内免费，同时，公共自行车与公交、地铁建设配套，地铁修到哪里，公共自行车就设到哪里。满足市民的需要，公共自行车就有生存空间。

同济大学可持续发展与管理研究所所长诸大建提出，资本市场助推的共享单车并不天然与公共自行车形成对抗竞争，若能协调统筹得当，能否形成互补共赢的生态系统？

比如，南京公共自行车有限公司曾与滴滴旗下的青桔单车合作，这也是全国第一家公共自行车和互联网单车企业合作的案例。

(来源：21世纪经济报道)

## 8月“天象日历”来啦 看流星雨赏“超级月亮”

一扫前几个月的平淡无奇，8月“天象剧场”可谓精彩连连，好戏不断，不仅有大量流量的英仙座流星雨，还有两次“超级月亮”，更有进行冲日表演的土星献舞“草帽舞”。

8月2日凌晨，今年首次“超级月亮”将亮相天宇，届时如果天气晴好，我国公众可欣赏到一轮又大又圆的月亮。

8月8日，明亮的木星会与一弯下弦月相合。“二者将于午夜前后从东方升起，感兴趣的公众可于8日后半夜一睹这美丽的‘星月童话’，非常醒目。”中国天文学会会员、天文科普专家修立鹏说。

8月10日，神秘水星迎来东大距。“这是今年水星三次东大距中的第二次。当天日落不久，感兴趣的公众可尝试裸眼或借助小型天文望远镜朝向西边低空寻找水星的身影。”修立鹏说。

作为北半球三大流星雨之一，英仙座流星雨总是发生在温暖的夏季，比较适合观赏。今年该流星雨极大预计出现在8月13日下午至夜间。

“极大期间，英仙座流星雨每小时的天顶流量预计在90颗左右，而且极大发生在农历的六月廿七，8月14日凌晨时分才会有一弯细细的残月升起，可以说月光对观测完全不构成干扰。喜欢流星雨的朋友可于13日晚至14日黎明前进行观赏。”修立鹏说。

8月21日，一弯蛾眉月将与室女座的恒星角宿一于日落后的西边天空相合，为公众上演一幕浪漫的“星月对话”。

“天阶夜色凉如水，卧看牵牛织女星”，8月22日迎来七夕节，这是传说中牛郎织女鹊桥相会的好日子。届时如果天气晴好，感兴趣的公众当晚不妨尝试寻找一下明亮的牛郎星和织女星。



8月27日，有着“指环王”美誉的土星将迎来冲日，这是一年中土星距离地球最近的日子。“除了肉眼观测土星本体外，感兴趣的公众还可以使用双筒望远镜或小型天文望远镜进

行观测。”修立鹏说。

今年第二次“超级月亮”，也是本年度最大满月，将于8月31日惊艳夜空，感兴趣的公众不要错过。

(来源：新华网)