

# 年内第二次“降息”释放积极政策信号

新华社北京8月21日电(记者吴雨 刘羽佳)8月21日,贷款市场报价利率(LPR)迎来年内第二次下降,1年期LPR较上一期下降10个基点。专家认为,近三个月LPR两次下降,逆周期调节力度明显加强,释放出积极的政策信号,有助于推动经济持续回升向好。

## 政策利率下降带动LPR下行

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为4.2%。1年期LPR较上一期下降10个基点,5年期以上LPR保持不变。

市场对于本次LPR下降已有预期。作为LPR报价的重要参考,本月中期借贷便利(MLF)的中标利率较此前下降15个基点至2.50%。除此之外,8月15日,逆回购操作中标利率,以及隔夜期、7天期、1个月期的常备借贷便利利率,均较此前下降10个基点。

“央行政策利率变动会对LPR变动产生比较直接的影响。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,扩大消费和投资需求,贷款利率仍需维持在低位,LPR下降会传导至企业实际贷款利率,有助于降低信贷融资成本。

今年以来,1年期LPR已下降20个基点。6月20日LPR今年首次下降,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

另外,今年以来,部分银行主动

下调部分期限存款挂牌利率并同步下调内部利率授权上限,银行负债端成本持续改善,也为LPR下降创造了空间。

中国人民银行有关负责人此前表示,在发挥LPR改革效能的同时,要持续发挥存款利率市场化调整机制的重要作用,支持银行合理管控负债成本,增强金融持续支持实体经济的能力。

利率是宏观经济的重要变量。专家认为,三个月内两度降息,释放出加大逆周期调节和稳定市场预期的政策信号。东方金诚首席宏观分析师王青认为,本次1年期LPR下降将引导企业和居民融资成本持续下行,进而提振消费和投资动能,为经济持续回升向好积蓄力量。

## 降低融资成本激发企业动能

听说LPR再次下降的利好消息,福建省德化友盛陶瓷公司总经理颜旭东颇为高兴:“我们刚刚从日本接下一批日用陶瓷新订单,如果能获得成本更低的资金,有助于我们进一步降低财务成本,及时采购原材料投入生产。”

颜旭东告诉记者,7月底,公司从建行获得的1000万元贷款就曾享受6月LPR下降带来的好处,贷款利率由原来的3.8%降低为3.4%,节省了超4万元的财务成本。

建行福建省分行普惠金融事业部负责人邱世斌介绍,每次LPR调整后,该行会主动对接企业融资需

求,并按照最新市场情况调整融资方案。7月,建行福建省分行新发放企业贷款137亿元,加权平均利率为3.31%,同比下降0.26个百分点,处于该行历史低位。

LPR下行对新发放贷款利率影响明显。6月新发放贷款加权平均利率为4.19%,同比下降0.22个百分点。日前中国人民银行发布的第二季度中国货币政策执行报告显示,贷款加权平均利率持续处于历史低位。6月一般贷款中利率低于LPR的贷款占比为37.74%。

当前,经济内生动力有待增强,信贷需求回升亟需支持。数据显示,7月份我国人民币贷款增加3459亿元,同比少增3498亿元。

招联首席研究员董希淼认为,7月信贷波动明显,反映出经济恢复的基础还不稳固,实体经济融资需求有待提振。在此情况下,适度降低各类政策工具利率,引导LPR继续下降,具有必要性、紧迫性。伴随企业和居民信贷利率持续下行,实体经济融资需求或将上升,银行信贷投放节奏也将加快。

## 增强支持实体经济的可持续性

此次LPR出现非对称调整,与1年期LPR下降不同,5年期以上LPR“按兵不动”。

董希淼认为,5年期以上LPR保持不变,有助于商业银行稳定息差水平,增强支持实体经济的持续性和服务高质量发展的稳健性。同

时,商业银行要正视存量房贷与新增房贷利率过大的问题,加速出台存量房贷利率调整方案。

金融管理部门本月18日联合召开电视会议指出,金融支持实体经济力度要够、节奏要稳、结构要优、价格要可持续。要继续推动实体经济融资成本稳中有降,规范贷款利率定价秩序,统筹考虑增量、存量及其他金融产品价格关系。

今年以来,中国人民银行不断优化调整房地产金融政策,支持刚性和改善性购房需求。特别是首套住房贷款利率政策动态调整机制加速落地,带动多地房贷利率有所降低。

第二季度中国货币政策执行报告显示,6月末,已有87个城市下调了首套房贷利率下限,较全国下限低10至40个基点,13个城市取消了首套房贷利率下限。6月新发放个人房贷利率4.11%,同比下降0.51个百分点。

温彬认为,新发放住房贷款利率已实现大幅下降,居民投资和资产配置也发生了改变,调降存量房贷利率有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,规范市场秩序。

中国人民银行有关负责人表示,要科学合理把握利率水平。根据经济金融形势和宏观调控需要,适时适度做好逆周期调节,兼顾把握好增长与风险、内部与外部的平衡,防止资金套利和空转,提升政策传导效率,增强银行经营稳健性。



## 处暑将至农事忙

处暑将至,各地农民抢抓农时开展农事劳作,田间地头一派繁忙景象。图为在四川省遂宁市大英县东柳街道黄家坝社区,一家农业专业合作社的农民忙着采收火龙果。

新华社发(邓良幸 摄)

## 我国最长盾构高速公路隧道双线贯通

新华社北京8月21日电(记者 樊曦 张曦)北京东六环改造工程取得重大建设进展,随着国产首台16米级直径盾构机“运河号”21日在北京市通州区土桥新桥西北侧顺利接收,至此,我国最长盾构高速公路隧道实现双线贯通。

北京东六环改造工程由首发集团组织实施,中国铁建铁四院设计、中交隧道局参建,是落实新版北京市总体规划的重大工程。建设者将东六环局部段引入地下建成隧道。地上留出空间用于打通城市断路、促进产业发展并规划大型公园,通过“缝合城市”促进北京城市副中心高质量发展和京津冀区域交通协同发展。

北京东六环改造工程盾构隧道建设创造一系列纪录:隧道总长7.4公里,为我国使用盾构法施工的最长高速公路隧道;“运河

号”盾构机开挖直径16.07米,为我国北方在建最大直径盾构隧道;隧道最深处于地下75米,是北京市埋深最大的地下隧道。今年6月,工程西线隧道率先贯通。

据铁四院设计负责人肖明清介绍,北京东六环改造工程盾构隧道采用分离式双洞布置,每洞布置3条车道,分为三层,上层为排烟通道,中间层为行车通道,下层为国内首设的疏散救援通道。这一盾构隧道具有超大直径、超长距离、超深覆土、超敏感环境等施工难点。

为打赢这场“地下攻坚战”,我国企业自主制造了单台总重量达到4500吨,长约145米的“运河号”盾构机。研发人员先后攻克10余项核心技术难题,其中超大直径盾构隧道同步双液注浆技术填补行业空白,大幅提升隧道的稳定性和防水质量,实现了“隧道零渗漏、地面微扰动、施工零事故”。

## 2022年全国居民健康素养水平达到27.78%

新华社北京8月21日电(记者 李恒 董瑞丰)记者21日从国家卫生健康委了解到,2022年全国居民健康素养水平达到27.78%,比2021年提高2.38个百分点,继续呈现稳步提升态势。

监测结果显示,全国城市居民健康素养水平为31.94%,农村居民为23.78%,较2021年分别增长1.24和1.76个百分点。东、中、西部地区居民健康素养水平分别为31.88%、26.70%和22.56%,较2021年分别增长1.48、2.87和3.14个百分点。

根据监测结果,全国居民6类健康问题素养水平由高到低依次为:安全与急救素养58.51%、科学健康素养53.55%、健康信息素养39.81%、慢性病防治素养28.85%、传染

病防治素养28.16%和基本医疗素养27.68%。

健康素养是指个人获取、理解基本健康信息和服务,并运用这些信息和服务做出正确决策、维护和促进自身健康的能力。居民健康素养水平是反映经济社会发展水平和人民群众健康水平的一项综合性评价指标。《健康中国行动(2019—2030年)》提出,到2030年全国居民健康素养水平不低于30%。

近年来,国家卫生健康委持续鼓励医疗机构和医务人员开展健康科普工作,通过多种形式为公众提供优质的健康科普信息,有力推动了全民健康素养水平提升。

据介绍,本次监测覆盖31个省(区、市)的336个县(区)1008个乡镇(街道),对象为15岁至69岁常住人口,共得到有效调查问卷71842份。

## 专项整治力克电视“套娃”收费现象等问题

新华社北京8月21日电(记者 王鹏)21日,国家广播电视总局联合工业和信息化部、国家市场监督管理总局等有关单位,在京召开治理电视“套娃”收费和操作复杂工作动员部署会。要求今年年底前,开展试点工作,专项整治,聚焦解决“收费包多、收费主体多、收费不透明”问题,电视“套娃”收费现象得到明显改观;大力改善用户开机看电视的

体验,基本实现有线电视和IPTV开机即看直播视频。

根据会议要求,要统筹有线电视、IPTV和互联网电视三大体系,把握好电视大屏的意识形态属性、公共服务属性和技术产业属性,攻坚克难、协调联动,下大力气解决“看电视、看电视”的问题,切实提升人民群众看电视的满意度,推动广播电视和网络视听高质量发展。

## 陆地探测四号01星顺利进入工作轨道

新华社北京8月21日电(记者 胡洁)记者21日从国家航天局获悉,于8月13日发射的世界首颗进入工程实施阶段高轨合成孔径雷达卫星陆地探测四号01星,经过4次变轨后,于近日顺利进入工作轨道,合成孔径雷达(SAR)天线成功展开,完成了卫星入轨初期飞行试验主要工作,卫星工况正常,状态良好,后续将继续开展在轨测试等工作。

陆地探测四号01星工程研制中,首次创新提出了大口径环形反射面天线相控阵馈源方案并实现工程化,同时带动了相关基础理论和精密制造等方面技术进步。该星可服务防灾减灾及地震监测、国土资源勘查及海洋、水利、气象、农业、环保、林业等行业应

用需求,是我国目前行业用户最多的遥感卫星。未来投入使用后,将进一步完善我国天基灾害监测体系,丰富我国重点区域观测手段,全面提升我国防灾减灾救灾综合能力。

陆地探测四号01星是《国家民用空间基础设施中长期发展规划(2015—2025年)》中的遥感科研卫星。国家航天局对地观测与数据中心工程副总师孟令杰表示,过去一年,我国共发射200余颗卫星。我国以卫星遥感、通信、导航为主体的国家民用空间基础设施体系初步形成,后续将持续完善国家空间基础设施建设,推动遥感、通信、导航卫星融合技术发展,加快提升泛在物联、精准时空、全维感知的空间信息服务能力。

## 变化之间看楼市

新华社北京8月21日电“人因宅而立,宅因人而存。”安居乐业,是中华民族几千年来固有的文化传承。

从老子的“安其俗,乐其业”,到杜甫的“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,再到如今的“住有所居”,住房一直承载着人们的期望和憧憬,既关系经济社会发展,也关乎万千幸福生活。

“房子”“房价”一直牵动着老百姓的神经。今年以来,楼市经历阶段性调整,一季度前期积压的购房需求集中释放,市场有所改善,二季度市场回归常态化运行。在近期的调研走访中,记者观察到一些新动向。

7月31日,在江苏省南京市不动产登记中心华侨路服务大厅,我们见到前来办理个税退税手续的赵先生。

今年年初卖掉80多平方米自住房,6月初花540万元买下120多平方米的南部新城改善房,赵先生十分满意。“多亏了改善性住房换购税费减免政策,今天办理了4万多元的退税。”他说,“比起房价虽没多少,但这可是实实在在的实惠。”

而今年一直在看二手房的北京市民陈馨,最近却放缓了购房脚步。“周边二手房房价比几个月前降了一些,还想再等等。”

在上海,太平洋房屋闵行区银都路店店长老刘告诉记者,集团研究部数据显示,上海7月最后一周的二手房成交量3100多套,环比增加了500多套。

有人仍在观望,有人果断出手。购房者的不同心态,折射出市场供求关系变化叠加政策优化调整下的房地产市场走势。

7月24日召开的中央政治局会议对楼市作出重大判断和部署:适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房

地产政策,因城施策用好政策工具箱。

“供求关系发生重大变化”——在房产中介行业摸爬滚打10多年的李女士对此深有感触。2009年大学毕业就进入北京房产中介行业,10多年来亲眼见证了市场的变化调整。“当年门店附近的房价一两万元一平方米,没想到后来每平方米涨到五六万元,有的核心地段甚至涨到10多万元。”她感慨道,“这两年,随着调控政策的加强,房价终于稳住了。”

回忆起市场火热的日子,房地产开发企业融信中国营销有关负责人坦言当年场景仍历历在目:“当时在杭州、宁波等热门城市,上千套房子一上午就能卖掉,很多楼盘都是‘日光’,买房甚至要靠摇号。”他说,但现在摇号买房的情况就很少了,购房者选房的空间也更大。

楼市的发展变化在统计数据上也有直观反映:2008年,全国完成房地产开发投资约3万亿元,商品房销售面积6.2亿平方米;到2021年这两个数字分别增长了近5倍和近3倍,达到14.76万亿元和17.94亿平方米。

随着楼市的发展,全国人均住房建筑面积也显著提升,从上世纪90年代的8平方米左右,增长到2020年的约42平方米。2020年的普查数据显示,我国家庭户人均住房约1.2间。

过去,市场曾供不应求,这其中大量的刚性和改善性住房需求,也难以有各种投资投机性需求。

当前,楼市逐渐进入新的发展阶段,住房总量短缺问题已经基本解决,人均住房建筑面积明显提升。同时,宏观环境也在变化,近年来人口增速放缓乃至首次下降,城镇化进程进一步放缓,房地产更加回归理性……

市场降温下,人们对好房子、好社区的改善性需求在日益升温。

可以说,经历几十年高速发展

后,我国房地产市场整体走过供不应求阶段,住房短缺矛盾逐步得到解决;坚持“房住不炒”的定位,过去形成的高负债、高杠杆、高周转的房地产开发经营深层逻辑正在改变;房地产市场正在从增量为主转向存量为主,从“有没有”向“好不好”的时代迈进。

因时而变,顺势而动。在房地产市场供求关系发生重大变化的新形势下,对政策进行调整优化,正是科学应时之举。

实际上,近两年,各地陆续对楼市优化调控,推出降低首付比例及房贷利率、优化限购政策、公积金支持、换购住房个税减免等政策措施。中央政治局会议对房地产市场调控定调后,多地都在积极行动。合肥市出台推进商品房“现房销售”试点,探索商品房销售按套内面积计价等举措;郑州市宣布落实“认房不用认贷”政策;北上广深表态更好满足居民刚性和改善性住房需求……

记者调研了解到,7月底以来,有购房者积极看盘,询问中介,购房意愿明显增强;也有的担心新政出台后市场需求增多,选择提前出手;还有的购房者在观望等待。

促进楼市平稳健康发展,相关部门持续释放出积极信号——

7月底,住房和城乡建设部表示,要进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;

7月26日,税务总局梳理发布近几年相关税收优惠政策指引,涉及个人购房契税、增值税等;

8月1日,中国人民银行明确,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率;

8月4日,国家发展改革委表示,

## 助力暑期夜经济发展 多城限时免费乘地铁

近日,全国多个城市地铁推出“限时免费乘坐”的活动,主要集中在夜间,以激发城市经济活力。昨日,北京青年报记者查询相关部门发布的数据了解到,多个城市推出地铁限免时段后客流量有所提升。

8月18日,微信公众号“福州地铁”发布消息称,2023年8月28日至2023年12月31日期间,福州地铁开展领电子消费券享夜间、周末及节假日免费乘地铁活动;市民还可以领取电子地铁公交年卡消费券,享受购买地铁公交年卡的优惠。

4月25日,微信公众号“南通轨

道交通”发布消息,江苏南通轨道交通推出“夏夜出行·地铁免费乘”活动,今年4月28日至8月31日每日20时后至运营结束,乘客享受免费乘坐地铁,不限里程、不限次数。南通轨道交通称,此举是为积极响应市委、市政府关于促进服务业繁荣发展的号召,激发通城“夜经济”消费活力。

统计数据显示,截至5月3日,南通市南大街商圈友谊桥站晚8时后免费乘坐的乘客人数,已超过该站全天总客流量六成,“夜购”“夜娱”“夜食”等消费越来越火。

北青报记者注意到,6月29日,公众号“南昌地铁”也发布公告称,为进一步推广地铁“鹭鹭行”App,提供普惠便捷出行服务,助力暑期夜经济发展,南昌地铁2023年暑期(7月1日至8月31日),每日21时(含)后至运营结束,通过“鹭鹭行”乘车码进站的乘客免费乘地铁。江西媒体后续报道称,市民夜间出行热情高涨,7月1日至7月31日,21时后南昌地铁全线网客流总数为278.91万,日均客流9万人次,环比增长26.76%。

河南洛阳地铁6月27日发布公

告:今年7月1日至8月31日每日19时(含19时)后至运营结束期间,使用洛阳行App或微信小程序(城市通)扫码进站的乘客,可免费乘地铁,且不限乘车次数。

据洛阳市轨道交通集团介绍,7月1日19时至运营结束,洛阳地铁1号线进站客流量为3.25万人次,环比上周六增加74.34%,占全日进站客流量的36.47%;洛阳地铁2号线进站客流量为1.68万人次,环比上周六增加44.81%,占全日进站客流量的29.61%。

(来源:北京青年报)