

海东日报

HaiDong DAILY
中共海东市委主管主办

2023年8月26日 星期六 农历癸卯年七月十一 今日4版

国内统一连续出版物号:CN63-0028 邮发代号55-11 第1028期 总第5626期

三部门延续实施支持居民换购住房有关个税政策

新华社北京8月25日电(记者 申铖)记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相

关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策,政策将于今年年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

习近平和南非总统拉马福萨共同主持中非领导人对话会

新华社约翰内斯堡8月24日电(记者 韩墨 金正)当地时间8月24日晚,国家主席习近平和南非总统拉马福萨在约翰内斯堡共同主持中非领导人对话会。

非盟轮值主席、科摩罗总统阿扎利,中非合作论坛非方共同主席国、塞内加尔总统萨勒,非洲次区域组织代表赞比亚总统希奇莱马、布隆迪总统恩达伊施米耶、吉布提总统盖莱、刚果(布)总统萨苏、纳米比亚总统根哥布、乍得总理凯布扎博、利比亚总统委员会副主席库尼、尼日利亚副总统谢蒂马,以及非盟委员会代表穆昌加等出席。

习近平发表题为《携手推进现代化事业 共创中非美好未来》的主旨讲话。

习近平指出,这是我第十次踏上非洲大陆。2013年我担任中国国家主席

后,首次出访就来到非洲,提出真实亲诚对非政策理念。10年来,我们秉持这一理念,同非洲朋友一道,从中非友好合作精神中汲取力量,在团结合作的道路上坚定前行,在国际风云变幻中坚守道义,在新冠疫情冲击下守望相助,推动中非关系不断迈上新台阶,进入共筑高水平中非命运共同体的新阶段。

习近平指出,中国正在以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴,非洲正在全力建设和平、团结、繁荣、自强的新非洲。中非双方要同心协力,为实现各自发展愿景创造良好环境。要共同推动建立公正合理的国际秩序,旗帜鲜明反对殖民主义遗毒和各类霸权主义行径,坚定支持彼此维护核心利益,理直气壮坚持发展中国家的正义主张。要共同维护和平安全的全球环境,践行共同、综合、合作、可持续的新安全观,

倡导以对话弥合分歧、以合作化解争端,推动政治解决国际和地区热点问题,维护世界和平稳定,维护全球生态环境安全。要共同建设开放包容的世界经济,推动构建开放型世界经济,让发展中国家更好融入国际分工,共享经济全球化成果。以文明交流超越文明隔阂,促进文明包容互鉴。

习近平强调,迈向现代化的道路丰富多样。什么样的发展道路最适合非洲,非洲人民最有发言权。推进一体化是非洲国家和人民自主选择的现代化道路,中国一直坚定支持并愿做非洲现代化道路的同行者。面向未来,中方将加强同非洲发展战略对接,继续支持非洲在国际事务中以一个声音说话,不断提升国际地位。中方将积极推动非盟成为二十国集团正式成员,在联合国安理会改革问题上支持就优先解决非洲

诉求作出特殊安排,呼吁多边金融机构提高非洲国家发言权。

习近平就下一阶段加强中非务实合作、助力非洲一体化和现代化事业提出3项举措:

一、中方愿发起“支持非洲工业化倡议”。中方将调动中国对非合作资源和企业积极性,支持非洲发展制造业,实现工业化和经济多元化。结合落实中非合作论坛“九项工程”,推动援助、投融资等资源向工业化项目倾斜。

二、中方愿实施“中国助力非洲农业现代化计划”。中方将帮助非洲拓展粮食作物种植,鼓励中国企业加大对非农业投资,加强种业等农业科技合作,助力非洲农业转型升级。今年11月中方将在海南举办第二届中非农业合作论坛,并将向部分有需要的非洲国家提供新一批紧急粮食援助。 (下转03版)

新时代 新征程 新伟业

我市加快产业融合发展示范园建设步伐

本报讯(记者 李富生)今年以来,海东高原现代农业园区管理委员会依托园区核心区深沟基地,以“产业立园、科技兴园、绿色强园、品牌富园、机制活园”为导向,以园区所属企业青海河湟农业投资有限公司为经营主体,通过产业链延伸和产业功能拓展,集约原有资源和技术,全力打造以新技术试验示范和推广应用、农业生产和农产品加工流通、培训研学和休闲旅游等服务有机整合为一体的产业融合发展示范园。

今年2月份,海东高原现代农业园区一二三产业融合示范园项目开工建设,项目总投资3.6亿元,规划用地114.75公顷,是江苏省无锡市与海东市深化东西部协作的创新举措,也是海东推动一二三产业融合发展的示范项目,全面推进乡村振兴的重点工程。

品种21个,海东特有林果品种27个。聚焦工厂化育苗,根据市场需求,采用集约化生产、订单式销售的发展模式,引进种苗培育技术、自动喷淋系统等技术,为规模化育苗提供技术支持,现已完成各类果蔬种苗集约化育苗200万株。聚焦产业融合发展,先后在深沟核心区基地改造完成海东农业之窗、新品种引进试验示范温室、农技人才培训研学中心、海东特色农畜产品展销体验馆、青海拉面文化体验馆、果蔬包装配送中心、休闲垂钓及儿童乐园、烧烤营地,全力打造集休闲观光、果蔬采摘、垂钓娱乐、研学培训、餐饮住宿、农事体验为一体的田园综合体和产业融合发展示范园。

如今的海东高原现代农业园区,随着一二三产业融合示范园项目的建设,可以采摘果蔬、体验劳作、观赏动植物,还能畅玩真人CS对抗赛,获取知识……焕然一新的园区,吸引了越来越多的游客和研学团队。目前,园区积极打造党员干部培训基地,精心设计观摩路线,安排专人对接、讲解,承接党政、高校、专业技术团队的主题党日、观摩学习、培训拓展等活动,通过开展农业技术培训、高校现场教学、学生研学旅行等活动,真正实现以农促旅、以旅促农的目的,促成“农业+培训+旅游”产业联动,激发园区发展活力。同时,按照“园区+企业+农户”运营管理模式,由园区管委会负责基础设施维护、技术指导及监督管理,河湟农投公司负责运营管理,种植承包农户负责统一标准化农业生产,打破“有投入、无收益”的运营状况,实现多方共赢。



初秋时节,海东市循化撒拉族自治县黄河清水湾,水碧绿,天湛蓝,天水相连为一色,吸引了众多游客前来观赏黄河生态美景。据了解,循化县是我市名副其实的旅游大县,在面向绿色发展新征程中,循化县利用其地域优势,紧盯“建设黄河上游生态旅游文化带”的政策机遇,以创建全域旅游示范区为契机,将绿色环保的金字招牌在全县拓展,在清水湾打造了循化县首个集观光、研学、住宿和旅游为一体的综合性度假区。图为游客在清水湾度假小镇游玩。 本报记者 李晓娟 通讯员 王桂萍 摄

农贸市场升级让“菜篮子”拎得更舒心

□本报记者 李富生

如果说城区各大主要街道、广场等是城市的“面子”,那么农贸市场、背街小巷等地方就是一个城市的“里子”。

作为城市公共配套设施,农贸市场是最接地气的民生场所之一,与市民日常生活息息相关,其卫生、环境、秩序等对居民生活质量影响更大,也更直接。连日来,记者走访海东市化隆回族自治县各乡镇农贸市场,实地探访各乡镇持续推进农贸市场发展提质工作成果。

走进巴燕镇农产品交易批发市场,商品、物品摆放整齐划一,车辆停放井然有序,环境卫生干净整洁。在这样规范有序的环境里,商户们脸上充满笑容,方便快捷的购物体验也让消费者赞不绝口。这是巴燕镇农产品交易市场建成运行后,展现出的全新市场面貌。

“以前这里就是一个垃圾坑,被生活垃圾和建筑垃圾填满了,臭气熏天,空气质量特别差。经过改造后,现在这么多商户入驻,大家购物也方便多了。”眼看着原来的“垃圾坑”摇身一变成为“聚宝盆”,周边居民纷纷拍手称赞。

据了解,乡村振兴实施以来,巴燕镇党委整合乡村振兴示范村项目中的产业发展项目资金,将17486.74平方米的垃圾坑进行升级改造,建成集市场警务、综合办公、快递物流区、百货用品交易区、农产品交易区及保存区等10个标准化功能为一体的新型农贸市场。为更好地吸引商户入驻,市场创新管理制度,提出商铺免租3年、库房免租半年的租赁举措,更好地保障商户权益,增强商户入驻的主动性。

近年来,化隆县加快推动种植业、畜牧业、农产品加工业等转型升级,青稞、小麦、油料作物、牛羊肉等农畜产品产量逐年增长,冷水鱼、藏鸡、土鸡蛋、杏子、软果等特色农产品在市场上逐渐占据一席之地,“青藏冰泉”“化昂梦”“伊隆源”“福顺德”等本土农业品牌崭露头角,但随之而来的是这些农副产品和土特产没有专门的市场销售平台,仅依靠商户和农户自行经营、储藏或销售,大宗的农作物与经济作物不能得到及时有效的利用、销售及仓储,一定程度上存在“买难、卖难”问题,导致经济效益不高,甚至不能发挥其可观的经济效益。

记者调查了解得知,化隆县巴燕镇、昂思多镇、扎巴镇、牙什尕镇、甘都镇等乡镇均已形成由群众自发组织的“赶集”市场,但这些市场普遍存在脏、乱、差以及各种消防设施不齐全、配套卫生设施不具备、市场管理不规范等问题。

为进一步提升农贸市场消费环境,加紧加快助力民生实事任务落地落实,化隆县在集镇规模较大、消费群众较为稳定的部分乡镇进行市场硬件改造提升,集中解决和整体提升农贸市场的消费环境,倾力打造高质量放心“菜篮子”。

今年3月份,昂思多镇沙吾昂绿色有机农畜产品集散中心开业,这是昂思多镇充分考虑当地群众的交易习惯和农畜产品特点,利用中央衔接补助乡村振兴资金建成的集集露区、敞开区、活

体家禽和畜产品交易区、冷链库区、停车区等多元交易区的农贸市场。目前,该市场主要经营小麦、青稞、马铃薯、油菜、豌豆等农产品以及蔬菜、水果、肉蛋、家禽、水产品以及牛羊活体交易、收购、初加工、批发及零售。

除此之外,沙吾昂农贸市场创新运营理念,引进现代自媒体直播平台带货销售,现已初步形成线上线下交易网络,有效助力村集体经济发展壮大。“现在,家门口有了‘菜篮子’,不仅有蔬菜、禽类、自产自产的物品,还能到市场里交易自家的农产品,对我们来说太方便了。”周边群众纷纷表示。

蔬菜新鲜可口,肉鱼类质量有保障,商贩诚信经营,微笑服务……来到位于牙什尕镇盘龙曲玛村的农贸市场,焕然一新、干净整洁的市场环境,让人眼前一亮。 (下转02版)

海东警钟长鸣 紧绷安全生产之弦

本报讯(记者 李永兰)自安全生产重大事故隐患专项排查整治2023行动开展以来,海东市认真贯彻落实国家、全省关于宣传教育培训部署要求,坚持多措并举,扎实推动重大事故隐患专项排查整治2023行动宣传教育培训工作,不断提高群众、企业安全意识,着力营造“关心安全生产、参与安全发展”和警钟长鸣、常抓不懈的安全氛围。

安全生产重大事故隐患专项排查整治2023行动开展以来,我市将专项行动宣传教育作为推动关口前移的重要抓手,压紧压实工作责任,市政府分管领导和市应急管理局、市消防救援支队、市应急管理局等部门深入平安安润燃气、液化气站、烟花爆竹仓库等企业督导检查安全生产工作,并宣讲专项行动;市应急管理局班子成员分4组在全市危险化学品重大危险源、矿山重点企业和工贸冶金和六县区工业园区专项宣讲重大事故隐患行动;各县区主要或分管县区长带领交通、住建、工信等成员单位到企业、基层、社会单位进行宣讲,推动各级树牢安全意识、落实安全责任;市安委会办公室组织公安、住建、交通、消防等15家重点监管部门领导干部开展安全生产大家谈活动,找问题、讲办法、理思路。专项行动以来,全市先后召开149次专题会议动员部署、研究推动专项行动2023行动,党委政府负责同志先后开展督导检查103次,安委会成员单位负责同志到企业开展宣讲活动131次。

与此同时,市安委会、市委宣传部门联合印发《海东市安全生产重大事故隐患专项排查整治2023行动宣传工作方案》,常态化组织观看《生命重于泰山》电视专题片,全面提升各级党委政府履职意识、企业主体责任意识、社会公众安全防范意识和自救互救能力;市委理论中心组邀请省应急管理厅政治部主任李军为全市领导干部作了题为《统筹发展安全、提升保障水平、奋力推进应急管理体系和能力现代化》专题讲座;组织700余人在积石峡水电站开展了“以训应汛强能力、实战演练促提升”大型综合应急演练;开展全市防震减灾科普讲解大赛,组织市应急管理局“走进科普教育基地·与地震科技同行”宣传等活动,激励群众参与安全生产工作。

此次专项行动中,我市抓牢5大类20个方面105项重点内容17个重点行业领域,扎实开展第二阶段企业自查和执法培训帮扶各项工作。市安委会办统筹推进,先后组织200余家重点企业和企业开展工贸、有限空间、危险化学品等领域重大事故隐患判定标准培训,组织110余家企业主要负责人召开安全生产现场警示教育会,组织全市应急执法人员开展业务能力提升培训。市卫健部门组织市第二人民医院、互助土族自治县人民医院、化隆回族自治县藏医院等开展消防安全培训;教育部门以学校安全风险防范应对、学校食堂食品安全管理、校园消防安全防范为主题,联合检察院、市场监管、消防等职能部门赴各县区组织开展校园安全管理专题培训。

重安全、保稳定、促发展,全面提升各级党委政府履职意识、企业主体责任意识、社会公众安全防范意识和自救互救能力;市委理论中心组邀请省应急管理厅政治部主任李军为全市领导干部作了题为《统筹发展安全、提升保障水平、奋力推进应急管理体系和能力现代化》专题讲座;组织700余人在积石峡水电站开展了“以训应汛强能力、实战演练促提升”大型综合应急演练;开展全市防震减灾科普讲解大赛,组织市应急管理局“走进科普教育基地·与地震科技同行”宣传等活动,激励群众参与安全生产工作。

此次专项行动中,我市抓牢5大类20个方面105项重点内容17个重点行业领域,扎实开展第二阶段企业自查和执法培训帮扶各项工作。市安委会办统筹推进,先后组织200余家重点企业和企业开展工贸、有限空间、危险化学品等领域重大事故隐患判定标准培训,组织110余家企业主要负责人召开安全生产现场警示教育会,组织全市应急执法人员开展业务能力提升培训。市卫健部门组织市第二人民医院、互助土族自治县人民医院、化隆回族自治县藏医院等开展消防安全培训;教育部门以学校安全风险防范应对、学校食堂食品安全管理、校园消防安全防范为主题,联合检察院、市场监管、消防等职能部门赴各县区组织开展校园安全管理专题培训。

乡村振兴看海东

安全生产 责任大于天